

資料請求

12689

ガクセイカイカンテラスカレッジブンキョウコクジ

学生会館 テラスカレッジ文京護国寺

(仮称) 文京目白台学生レジデンス [食事付き]

スライド対応

女子フロア

24h管理

管理人

UniLife net

家具家電

■千112-0015 東京都文京区目白台2丁目6-4 ■R7年2月完成予定(3月入居開始予定) ■全137室 ■鉄筋コンクリート造5階

《新築》2025年2月完成予定！朝夕2食付きの学生会館！

有人管理、エレベーターセキュリティ付きで安心♪
四季折々の植栽と広々としたラウンジで快適な住環境☆



新築

朝夕2食付

ユニセーフE4

家賃

7.55万円 ~ 8.4万円

(1R24.7㎡タイプ:8.95万円~9.25万円)

- 食費 … 29,700円/月(税込)※欠食返金あり
- 管理費 … 22.2万円/年(月払可:1.9万円/月)
- 入館金 … 1年:12万円 2年:18万円
- 敷金 … 5万円(初回のみ)

- ・ 契約年数/1~2年(定期建物賃貸借契約・再契約可)
- ・ 学生限定/入居定員:1名
- ・ 総合補償加入要:21,120円/1年(税込)
- ・ 保証会社加入要:月額賃料等の50%(更新時:1万円/1年)
- ・ 基本清掃料:44,000円(税込)※退去時敷金より清算

ACCESS

※完成予想図

- 東京メトロ有楽町線「護国寺」駅 徒歩7分
- 東京メトロ副都心線「雑司が谷」駅 徒歩11分
- 東京メトロ丸ノ内線「茗荷谷」駅 自転車7分
- JR山手線「目白」駅 自転車7分



POINT!

- 全室家具家電付き
- 女子専用フロアあり
- 欠食返金あり

※建築中につき、諸条件が変更になる可能性があります。

共用設備	オートロック	防犯カメラ(ユニセーフ24)	宅配BOX	専用設備	セパレート	暗証番号式キー	モニター付インターフォン	フリーシンク(洗面・卓上IHコンロ付)	浴室乾燥機
	エレベーター(フロアセキュリティ付)	BSアンテナ	食堂		温水洗浄便座	家具家電付デザインルーム	居室照明	室内物干	センサー感知ライト
	コミュニティスペース	駐輪場			光ネット(Wi-Fi対応)	収納	吊棚	シューズケース	エアコン
					バルコニー				

- 電気・水道・ガス(都市):未定 ■町内会費(自治会費):未定
- 更新事務手数料:19,800円(税込) ■電子錠初期設定費:9,900円(税込) ■除菌施工費:17,600円(税込) ■総合補償OVOプラス:9,900円/年(税込)
- インターネット:UniLife-net光(UCOM・Wi-Fi機能付)月額2,970円(税込)/初期設定費11,000円(税込)が必要です。※申込不要・即日利用可
- 駐輪場:自転車のみ1人1台まで月額利用料無料/自転車ステッカー代3,300円(税込)
- 食堂(朝夕2食付:必須契約):平日 朝7:00~9:30(LO9:00) 夕18:30~22:00(LO21:30)/土日祝 提供なし(欠食返金あり)
- 有人管理:未定 ■1階のみ防犯フィルムあり ■C・D・F・Hタイプ:バルコニー物干し金具なし

学校までのアクセス

- 日本女子大(目白):徒歩3分
- お茶の水女子大:徒歩14分
- 学習院大(目白):徒歩17分
- 中央大(茗荷谷):徒歩20分または自転車6分(約1.6km)
- 拓殖大(文京):徒歩22分
- 東京国際大(池袋):徒歩21分
- 立教大(池袋)/東京福祉大(池袋)/東京音楽大(池袋)/池袋周辺専門学校 護国寺→(東京メトロ有楽町線4分)→池袋:4分
- 帝京平成大(池袋):2分 護国寺→(東京メトロ有楽町線2分)→東池袋
- 早稲田大(早稲田):徒歩18分または自転車7分(約1.4km)
- 早稲田大(戸山):徒歩24分または自転車9分(約1.8km)
- 学習院女子大(西早稲田)/早稲田大(西早稲田):1分 雑司が谷→(東京メトロ副都心線1分)→西早稲田
- 法政大(市ヶ谷)/東京理科大(神楽坂)/日本歯科大:5分 護国寺→(東京メトロ有楽町線5分)→飯田橋
- 大妻女子大(千代田)/中央大(市ヶ谷田町):8分 護国寺→(東京メトロ有楽町線8分)→市ヶ谷
- 中央大(後楽園):12分 護国寺→(東京メトロ有楽町線5分)→飯田橋(5分)→(東京メトロ南北線2分)→後楽園
- 桜美林大(新宿):16分 護国寺→(東京メトロ有楽町線4分)→池袋(6分)→(JR山手線6分)→新大久保
- 上智大:10分 護国寺→(東京メトロ有楽町線10分)→麹町
- 青山学院大(青山)/國學院大(渋谷)/実践女子大(渋谷)/渋谷駅周辺専門学校:18分 雑司が谷→(東京メトロ副都心線18分)→渋谷

※徒歩80m/分・自転車240m/分・原付400m/分で算出した概算時間。電車・バスは目的地最寄り駅(停)までの乗車時間の目安。(通勤時間帯・乗換え・待ち時間含む)

スタッフの
オススメ
POINT



東京メトロ有楽町線・副都心線の地下鉄2路線が徒歩圏内で都内へのアクセス良好♪
サンシャインシティやルミネ、デパートなどが立ち並ぶ
「池袋エリア」まで自転車圏内(9分・約2.1km)！
徒歩圏内に大学も多く学生に人気のエリアなため
初めてのひとり暮らしでも安心して生活することができます☆



女子専用フロア

入居者が女子学生と分かっているので安心！

1フロアの入居者を女子学生だけに限定した女子専用フロアがあります。



24時間サポートサービス

「UniLife学生総合補償24」は入居者のみなさまを24時間365日サポート！

トラブル発生!

- お部屋の鍵をなくした
- トイレの水が止まらない
- 連絡が取れなくて心配
- 隣が騒がしくて眠れない



家賃表

《全室家具家電付きデザインルーム》

冷蔵庫・電子レンジ・洗濯機・照明器具・卓上Hコンロ・ベッド・デスク&ワゴン・チェア
居室タイプ 1・3・5階：グレージュ系、2・4階：ブラウン系

4F女子専用フロア

部屋番号
家賃
間取り(帖数)
m数
部屋タイプ

5F	515	514	513	512	511	510	509	508	507	506	505	504	503	502	501	
	83,000円 1R(7.2帖) 18.9m ²	82,500円 1R(6.8帖) 17.1m ²	82,500円 1R(6.9帖) 16.8m ²	82,500円 1R(6.8帖) 17.1m ²	82,500円 1R(6.8帖) 17.1m ²	82,500円 1R(6.9帖) 16.8m ²	82,500円 1R(6.8帖) 17.1m ²	82,500円 1R(6.8帖) 17.1m ²	82,500円 1R(6.8帖) 16.8m ²	82,500円 1R(6.9帖) 17.1m ²	82,500円 1R(6.8帖) 17.1m ²	82,500円 1R(6.8帖) 16.8m ²	82,500円 1R(6.9帖) 17.1m ²	82,500円 1R(6.8帖) 17.1m ²	82,500円 1R(6.8帖) 17.1m ²	83,000円 1R(6.8帖) 17.1m ²
4F	416	415	414	413	412	411	410	409	408	407	406	405	404	403	402	401
	83,000円 1R(7.0帖) 17.4m ²	82,500円 1R(6.8帖) 16.8m ²	82,500円 1R(6.8帖) 17.1m ²	82,500円 1R(6.9帖) 16.8m ²	82,500円 1R(6.8帖) 17.1m ²	82,500円 1R(6.8帖) 17.1m ²	82,500円 1R(6.9帖) 16.8m ²	82,500円 1R(6.8帖) 17.1m ²	82,500円 1R(6.8帖) 17.1m ²	82,500円 1R(6.9帖) 16.8m ²	82,500円 1R(6.8帖) 17.1m ²	82,500円 1R(6.8帖) 16.8m ²	82,500円 1R(6.9帖) 17.1m ²	82,500円 1R(6.8帖) 17.1m ²	82,500円 1R(6.8帖) 17.1m ²	83,000円 1R(6.8帖) 17.1m ²
3F	316	315	314	313	312	311	310	309	308	307	306	305	304	303	302	301
	81,500円 1R(7.0帖) 17.4m ²	81,000円 1R(6.2帖) 16.8m ²	81,000円 1R(6.8帖) 17.1m ²	81,000円 1R(6.9帖) 16.8m ²	81,000円 1R(6.8帖) 17.1m ²	81,000円 1R(6.8帖) 17.1m ²	81,000円 1R(6.9帖) 16.8m ²	81,000円 1R(6.8帖) 17.1m ²	81,000円 1R(6.8帖) 17.1m ²	81,000円 1R(6.9帖) 16.8m ²	81,000円 1R(6.8帖) 17.1m ²	81,000円 1R(6.8帖) 16.8m ²	81,000円 1R(6.9帖) 17.1m ²	81,000円 1R(6.8帖) 17.1m ²	81,000円 1R(6.8帖) 17.1m ²	81,500円 1R(6.8帖) 17.1m ²
2F	216	215	214	213	212	211	210	209	208	207	206	205	204	203	202	201
	80,500円 1R(7.0帖) 17.4m ²	80,000円 1R(6.2帖) 16.8m ²	80,000円 1R(6.8帖) 17.1m ²	80,000円 1R(6.9帖) 16.8m ²	80,000円 1R(6.8帖) 17.1m ²	80,000円 1R(6.8帖) 17.1m ²	80,000円 1R(6.9帖) 16.8m ²	80,000円 1R(6.8帖) 17.1m ²	80,000円 1R(6.8帖) 17.1m ²	80,000円 1R(6.9帖) 16.8m ²	80,000円 1R(6.8帖) 17.1m ²	80,000円 1R(6.8帖) 16.8m ²	80,000円 1R(6.9帖) 17.1m ²	80,000円 1R(6.8帖) 17.1m ²	80,000円 1R(6.8帖) 17.1m ²	80,500円 1R(6.8帖) 17.1m ²
1F	ゴミ置場	107	106	105	104	103	102	101	食堂・厨房・ラウンジ							
		76,000円 1R(6.8帖) 17.1m ²	76,000円 1R(6.9帖) 16.8m ²	76,000円 1R(6.8帖) 17.1m ²	76,000円 1R(6.8帖) 17.1m ²	76,000円 1R(6.9帖) 16.8m ²	76,000円 1R(6.8帖) 17.1m ²	76,000円 1R(6.9帖) 16.8m ²	76,000円 1R(6.8帖) 17.1m ²	76,000円 1R(6.8帖) 17.1m ²						

5F	529	528	527	526	525	524	523	522	521	520	519	518	517	516	
	84,000円 1R(6.8帖) 17.1m ²	83,500円 1R(6.8帖) 17.1m ²	83,500円 1R(6.8帖) 17.1m ²	83,500円 1R(6.9帖) 16.8m ²	83,500円 1R(6.8帖) 17.1m ²	92,500円 1R(9.4帖) 24.7m ²	83,500円 1R(6.9帖) 17.0m ²	83,500円 1R(6.8帖) 17.1m ²	83,500円 1R(6.9帖) 16.8m ²	83,500円 1R(6.8帖) 17.1m ²	83,500円 1R(6.8帖) 17.1m ²	83,500円 1R(6.9帖) 16.8m ²	83,500円 1R(6.8帖) 17.1m ²	84,000円 1R(7.2帖) 18.9m ²	
4F	430	429	428	427	426	425	424	423	422	421	420	419	418	417	
	84,000円 1R(6.8帖) 17.1m ²	83,500円 1R(6.8帖) 17.1m ²	83,500円 1R(6.8帖) 17.1m ²	83,500円 1R(6.9帖) 16.8m ²	83,500円 1R(6.8帖) 17.1m ²	92,500円 1R(9.4帖) 24.7m ²	83,500円 1R(6.9帖) 17.0m ²	83,500円 1R(6.8帖) 17.1m ²	83,500円 1R(6.9帖) 16.8m ²	83,500円 1R(6.8帖) 17.1m ²	83,500円 1R(6.8帖) 17.1m ²	83,500円 1R(6.9帖) 16.8m ²	83,500円 1R(6.8帖) 17.1m ²	84,000円 1R(7.2帖) 18.9m ²	
3F	331	330	329	328	327	326	325	324	323	322	321	320	319	318	317
	82,500円 1R(6.8帖) 17.1m ²	82,000円 1R(6.8帖) 17.1m ²	82,000円 1R(6.8帖) 17.1m ²	82,000円 1R(6.9帖) 16.8m ²	82,000円 1R(6.8帖) 17.1m ²	91,000円 1R(9.4帖) 24.7m ²	82,000円 1R(6.9帖) 17.0m ²	82,000円 1R(6.8帖) 17.1m ²	82,000円 1R(6.9帖) 16.8m ²	82,000円 1R(6.8帖) 17.1m ²	82,000円 1R(6.8帖) 17.1m ²	82,000円 1R(6.9帖) 16.8m ²	82,000円 1R(6.8帖) 17.1m ²	82,000円 1R(6.8帖) 17.1m ²	82,500円 1R(7.0帖) 17.4m ²
2F	231	230	229	228	227	226	225	224	223	222	221	220	219	218	217
	80,500円 1R(6.8帖) 17.1m ²	80,000円 1R(6.8帖) 17.1m ²	80,000円 1R(6.8帖) 17.1m ²	80,000円 1R(6.9帖) 16.8m ²	80,000円 1R(6.8帖) 17.1m ²	89,500円 1R(9.4帖) 24.7m ²	80,500円 1R(6.9帖) 17.0m ²	80,500円 1R(6.8帖) 17.1m ²	80,500円 1R(6.9帖) 16.8m ²	80,500円 1R(6.8帖) 17.1m ²	80,500円 1R(6.8帖) 17.1m ²	80,500円 1R(6.9帖) 16.8m ²	80,500円 1R(6.8帖) 17.1m ²	80,500円 1R(6.8帖) 17.1m ²	81,000円 1R(7.0帖) 17.4m ²
1F	食堂・厨房・ラウンジ						116	115	114	113	112	111	110	109	108
							76,000円 1R(6.9帖) 17.0m ²	76,000円 1R(6.8帖) 17.1m ²	76,000円 1R(6.9帖) 16.8m ²	76,000円 1R(6.8帖) 17.1m ²	76,000円 1R(6.8帖) 17.1m ²	76,000円 1R(6.9帖) 16.8m ²	76,000円 1R(6.8帖) 17.1m ²	75,500円 1R(6.8帖) 16.8m ²	75,500円 1R(7.0帖) 17.4m ²

お問い合わせ先

UniLife池袋店
株式会社ジェイ・エス・ピー・ネットワーク

JR・私鉄・地下鉄各線「池袋」駅西口より徒歩2分

通話料 0120-975-661

tel:03-5950-7755 fax:03-5950-7757 mail:ikebukuro@unilife.co.jp

情報更新日:2024年12月14日 有効期限:2025年3月31日 B24014

本資料と現況が異なる場合は、現況を優先します。税込価格は、情報更新時の税率にて計算しています。



ユニライフ 検索
https://unilife.co.jp/

免許番号:国土交通大臣(第)5716号<仲介>
加盟団体:
(公)全日本不動産協会(公)不動産保証協会
(公)首都圏不動産公正取引協議会

〒171-0021 東京都豊島区西池袋1-18-6 藤久ビル別館4F

【営業日程・時間】
詳細な営業日程・時間については、HP等でご確認ください。

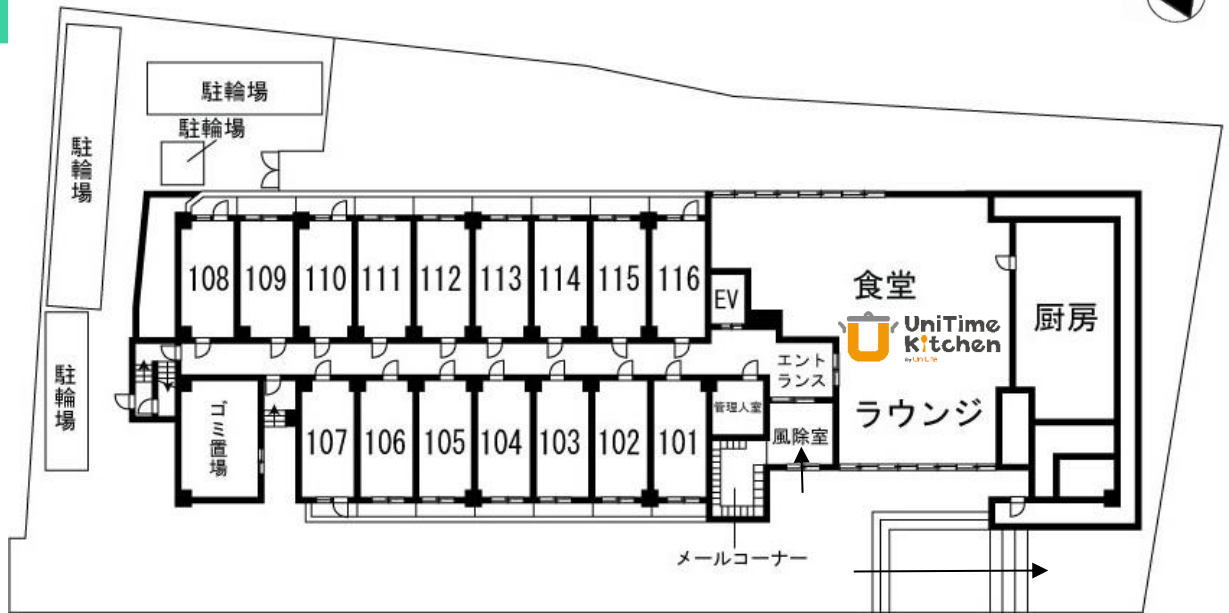
(株)ジェイ・エス・ピー・ネットワークは東証プライム上場の(株)ジェイ・エス・ピーのグループ会社です。

裏面に周辺地図・写真あります!

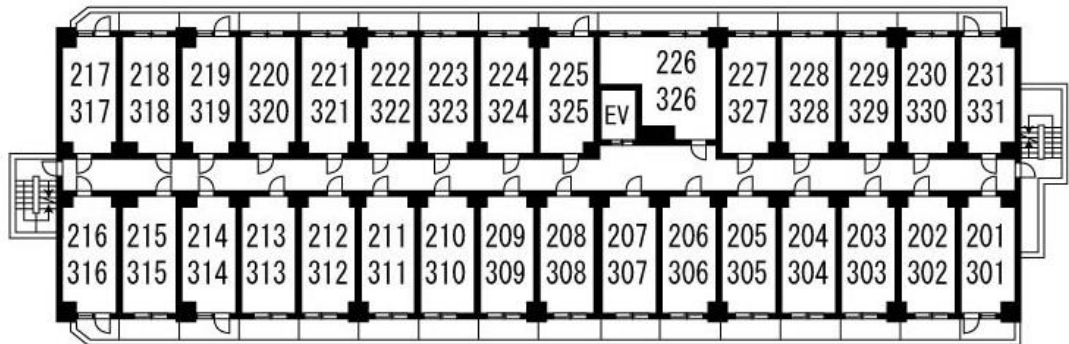
学生会館 テラスカレッジ文京護国寺

平面図

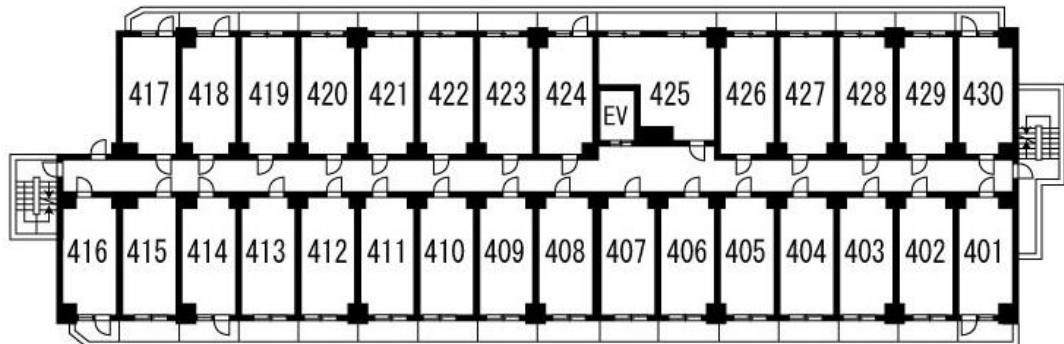
1F



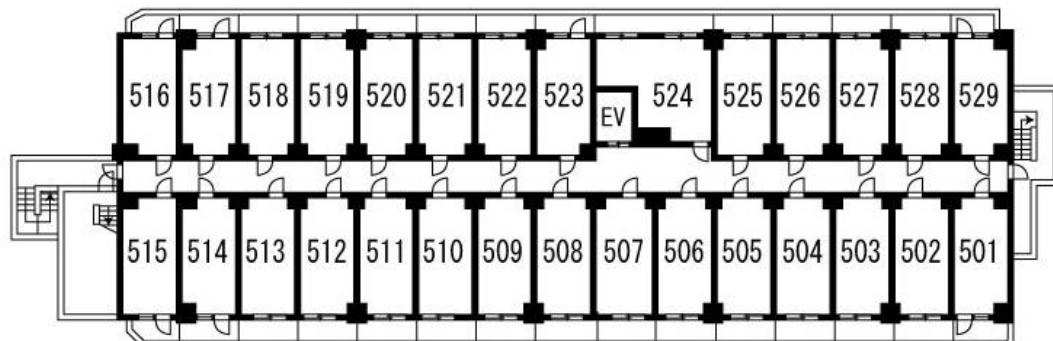
2F ~ 3F



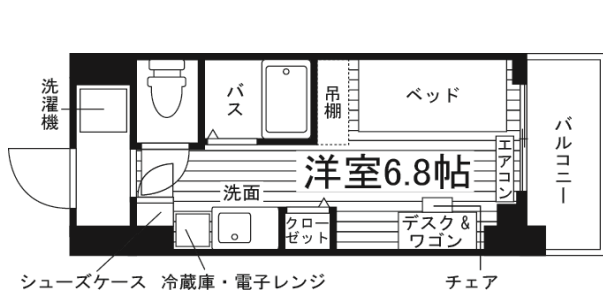
4F



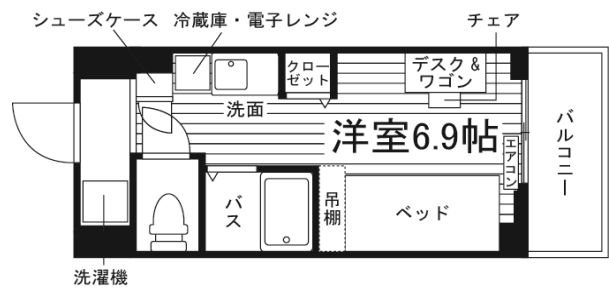
5F



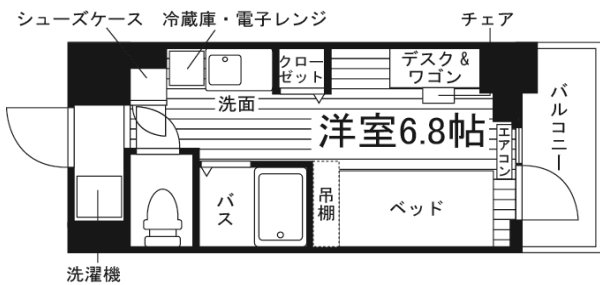
部屋タイプ



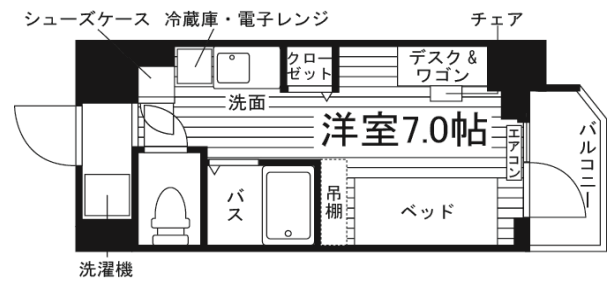
Aタイプ 1R (17.1㎡)



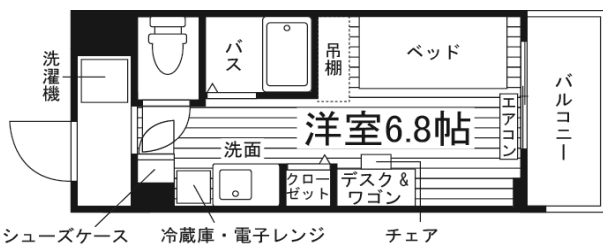
Bタイプ 1R (16.8㎡)



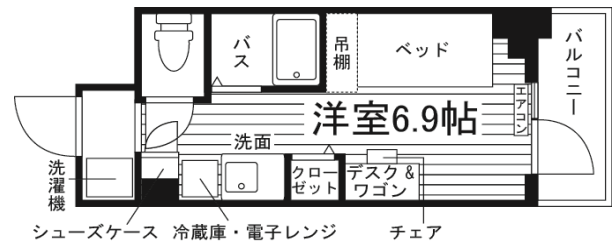
Cタイプ 1R (17.1㎡)



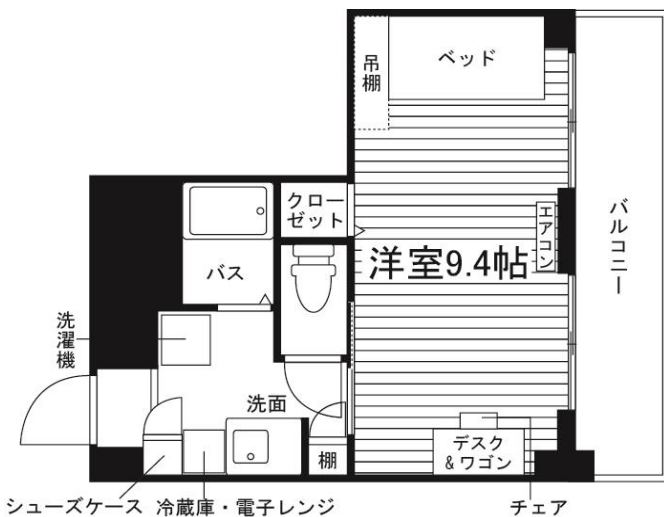
Dタイプ 1R (17.4㎡)



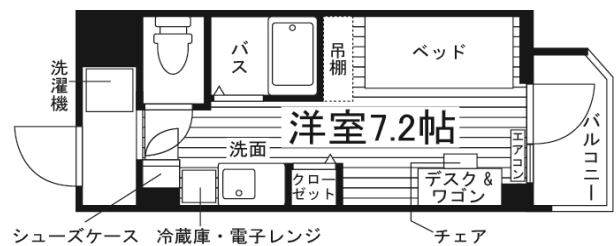
Eタイプ 1R (16.8㎡)



Fタイプ 1R (17.0㎡)



Gタイプ 1R (24.7㎡)



Hタイプ 1R (18.9㎡)

※間取図は一例です。間取図は部屋の形状を示したもので実際の縮尺とは異なります。
家具家電の配置は実際とは異なる場合がございます。現況が異なる場合は、現況を優先します。

